

Số: 225/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 32/2020/DS - ST ngày 16/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Bản án số 115/2020/DS - ST ngày 26/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233, 234/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 494/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 27/4/2022 và biên bản kê biên ngày 28/4/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.
- Địa chỉ: khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại liên hệ: Đ/c Tùng: 0983.063.161

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 197,4m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 857109, loại đất ở nông thôn, số vào sổ H 04611, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 01/4/2008 do bà Trần Thị Thúy Hồng đứng tên (bà Hồng nhận tặng cho QSD đất từ ông Nguyễn Văn Thoại). Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp III, diện tích xây dựng 201,6m², trong đó 10,5m² xây dựng vi phạm hành lang lộ giới đường quanh đảo Hòn Heo, tường xây gạch, máy lọc tol sóng vuông, nền lát gạch Carimic 500 x 500, toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng nhôm kính; nhà và đất tọa lạc tại ấp Hòn Heo, xã Sơn Hải, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất có sơ đồ các cạnh sau:

- Cạnh 1 - 2 = 18,8m giáp đất Châu Thị Ngọc Nga
- Cạnh 2 - 3 = 10,5m giáp đường Bê tông



- Cạnh 3 – 4 = 18,8mm giáp đất Đoàn Thị A
- Cạnh 1 – 4 = 10,5m giáp biển.

2.2 . Quyền sử dụng đất có diện tích 72,9m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 090241, loại đất ở nông thôn, số vào sổ CH 00034, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 21/01/2011 do bà Trần Thị Thúy Hồng đứng. Đất tọa lạc tại ấp Hòn Heo, xã Sơn Hải, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất có sơ đồ các cạnh sau:

- Cạnh 1 – 2 = 6 m giáp đường vào trường học
- Cạnh 2 - 3 = 10,4m giáp đất Nguyễn Hữu Hiền
- Cạnh 3 – 4 = 1,4 m giáp Phạm Văn Khâm
- Cạnh 4 – 5 = 2,6m giáp Phạm Văn Khâm
- Cạnh 5 – 6 = 4,2 m giáp Phạm Văn Khâm
- Cạnh 1 – 6 = 13,5 m giáp Trương Thị Ba

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) căn nhà tạm có diện tích 5,4 m x 10,5 m kết cấu cột , xà gồ bằng gỗ, tường xây gạch, máy lợp tol sóng vuông, nền lát gạch Caromic 400 x 400, cửa thép.

2.3 Quyền sử dụng đất có diện tích 140m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 968669, loại đất trồng cây lâu năm, số vào sổ H 06671, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/12/2008 do bà Trần Thị Thúy Hồng đứng. Đất tọa lạc tại ấp Hòn Heo, xã Sơn Hải, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất có các cạnh sau:

- Cạnh 1 - 2 = 7 m giáp đất Nguyễn Thị Tam
- Cạnh 2 - 3 = 20 m giáp đất Lê Văn Thiên
- Cạnh 3 – 4 = 7 m giáp UBND xã Sơn Hải
- Cạnh 1 – 4 = 20 m giáp đất Đoàn Thị A.

Tài sản trên đất gồm: Căn nhà trọ có 05 (năm) phòng mỗi phòng có kết cấu giống nhau như sau: diện tích xây dựng 6 m x 16 m, kết cấu cột đà kiềng bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, máy lợp tol sóng vuông, nền lát gạch Carimic 400 x 400, toàn bộ cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, có khu vệ sinh trong phòng.

2 4. Quyền sử dụng đất có diện tích 80m², thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 090186, thửa số 80, tờ bản đồ số 3 (lô 8, nền 16) loại đất ở đô thị, số vào sổ CH 00547, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 01/12/2010 do bà Trần Thị Thúy Hồng đứng. đất tọa lạc tại khu phố Xà Ngách, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Diện tích đất có sơ đồ các cạnh sau:

- Cạnh 1 – 2 = 20 m giáp thửa 82, nền số 17
- Cạnh 2 – 3 = 4m giáp đất Nhà nước quản lý
- Cạnh 1 – 4 = 4 m giáp đường tái định cư
- Cạnh 3 – 4 = 20 m giáp thửa 78

Tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp III có diện tích xây dựng 85,4m², trong đó 5,4 m² nằm trong hành lang lộ giới, kết cấu: cột móng BTCT nền lát gạch ceramic 500 x 500, máy lợp tole, tường dày 100, trần đóng la phong; cửa đi trong nhà bằng kính nhôm.

2.5. 01 (một) chiếc tàu đánh cá tên tàu Quốc Ben, số đăng ký KG – 95166 – TS, chủ tàu: Trần Thị Thúy Hồng, Cơ quan đăng ký: Chi cục thủy sản Kiên Giang, năm đóng 2016; chiều dài 17.35m, rộng 4.25m, vật liệu: gỗ + composite, sức chở tối đa 27.47 tấn; máy chính hiệu HINOV22D, số máy B-12169, công suất

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 16/5/2022.
- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang; tọa lạc tại khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương theo thông báo trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Tùng